

Expediente nº: 147/2018

Acta de la Mesa de Contratación apertura de las ofertas.

Procedimiento: Contrato de Obras por Procedimiento Abierto Simplificado

Asunto: "Licitación de la obra Demolición del antiguo Cuartel de la Guardia Civil y vivienda anexa"

Día: 14/08/2019

Lugar de celebración: Salón de reuniones del Ayuntamiento (Edificio Mancomunidad)

Documento firmado por: El Presidente, los Vocales

CTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LOS SOBRES B Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 14 de Agosto de 2019, a las 10 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del siguiente contrato:

Tipo de contrato: Obras	
Subtipo del contrato: Construcción	
Objeto del contrato: Proyecto de demolición de antiguo cuartel de la guardia civil y vivienda anexa	
Procedimiento de contratación: abierto	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV:45000000-7 Trabajos de construcción	
Valor estimado del contrato: 83.499,4 €	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 69.007,77	IVA%: 14.491,93
Presupuesto base de licitación IVA incluido:83.499,40	

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==		
Firmado Por		
Encarna Perez Castaño	Firmado	09/09/2019 14:18:48
Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	09/09/2019 11:31:33
Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor Ayuntamiento Seron	Firmado	05/09/2019 14:59:38
Jorge Fernandez Camenforte - Concejal de Servicios Urbanismo Mantenimiento Seguridad Ciudadana Eficiencia Energetica y Movilidad Sostenible Ayuntamiento de Seron	Firmado	05/09/2019 14:53:45
Observaciones	Página	1/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==	



Duración de la ejecución: 2 meses	
-----------------------------------	--

La composición de la mesa es la siguiente:

Presidente (Concejal de la Corporación)	Jorge Fernández Camenforte
Secretario-Interventor de la Corporación (Vocal)	Agustín Azor Martínez
Arquitecto Técnico Municipal	Pedro J. Carrión Encinas
Secretaria de la Mesa	Encarnación Pérez Castaño

1. LECTURA DE LA VALORACIÓN TÉCNICA

Se procede a la lectura del informe de valoración técnica, elaborado por el arquitecto técnico de la U.A.M Medio y Alto Almanzora, del Área de Asistencia a Municipios de la diputación Provincial de Almería:

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==		
Firmado Por		
Encarna Perez Castaño	Firmado	09/09/2019 14:18:48
Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	09/09/2019 11:31:33
Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor Ayuntamiento Seron	Firmado	05/09/2019 14:59:38
Jorge Fernandez Camenforte - Concejal de Servicios Urbanismo Mantenimiento Seguridad Ciudadana Eficiencia Energetica y Movilidad Sostenible Ayuntamiento de Seron	Firmado	05/09/2019 14:53:45
Observaciones	Página	2/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==	



CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (ANEXO IV)				
		PUNTUACIÓN SEGÚN INFORME TÉCNICO		
PROGRAMACIÓN TÉCNICA (Máximo 25 puntos)	LICITADOR	C. J. Lorenzo SL	PLESER	AGUAEMA SL
a) Programación y diagrama de Gantt (hasta 5 puntos)				
b) Análisis del proyecto y conocimiento del medio (hasta 5 puntos)				
c) Proceso constructivo y organización de la obra (hasta 5 puntos)				
d) Mantenimiento de la movilidad y servicios afectados (hasta 5 puntos)				
e) Cualificación de los medios humano y materiales (hasta 5 puntos)				
	TOTAL	25,00	0,00	22,00
UMBRAL MÍNIMO DE PUNTUACIÓN	15 puntos	Superado:	SI	NO
			SI	SI

Por los miembros de la mesa se asume la valoración técnica emitida, motivando la misma en el informe técnico emitido por el arquitecto de la U.A.M Medio y Alto Almazora, Ref. 19-4083T0280, y que consta en el expediente.

2. APERTURA DE OFERTAS

Se procede a la apertura de los sobres «B» que contienen criterios cuantificables mediante fórmulas y declaración responsable:

-CONSTRUCCIONES J. LORENZO S.L.:

- Oferta Económica (con declaración responsable)
- Mejoras.

-AGUEMA, S.L:

- Oferta económica (con declaración responsable).

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==	Firmado	09/09/2019 14:18:48
Firmado Por	Firmado	09/09/2019 11:31:33
Encarna Perez Castaño	Firmado	05/09/2019 14:59:38
Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	05/09/2019 14:53:45
Ayuntamiento de Seron		
Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor Ayuntamiento Seron		
Jorge Fernandez Camenforte - Concejal de Servicios Urbanismo Mantenimiento Seguridad Ciudadana Eficiencia Energetica y Movilidad Sostenible Ayuntamiento de Seron		
Observaciones	Página	3/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==	



- Mejoras.
- PLESER, DESMONTES Y ELEVACIONES FCO. PÉREZ, S.L:
- No presenta en el sobre B, la oferta económica ni mejoras.

Además, dicha empresa no superó en los criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor la puntuación mínima de 15 puntos, requisito imprescindible para la continuación del licitador en el proceso selectivo, según se establece en el Pliego de Clausulas administrativas particulares que rigen este procedimiento. Por tanto se consideran los sobres B de los otros dos licitadores.

3. CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

En cuanto a las mejoras presentadas por las dos empresas, CONSTRUCCIONES J. LORENZO S.L. y AGUEMA, S.L, dado que ambas se refieren al desmontaje y recuperación de la teja árabe existente en los edificios a demoler, su paletización para el transporte de las mismas y entrega al Ayuntamiento sin conste para el mismo, por lo que por los miembros de la mesa se considera que no es preciso su puntuación, por ser equiparables.

Por tanto se procede a la clasificación de las ofertas, en base a las proposiciones económicas, con los siguientes resultados:

Código Seguro De Verificación	OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Encarna Perez Castaño	Firmado	09/09/2019 14:18:48	
	Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	09/09/2019 11:31:33	
	Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor Ayuntamiento Seron	Firmado	05/09/2019 14:59:38	
	Jorge Fernandez Camenforte - Concejal de Servicios Urbanismo Mantenimiento Seguridad Ciudadana Eficiencia Energetica y Movilidad Sostenible Ayuntamiento de Seron	Firmado	05/09/2019 14:53:45	
Observaciones		Página	4/7	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==			



OBRA: DEMOLICIÓN ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL Y VIVIENDA ANEXA

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS (ANEXO V)				
PBL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	61.878,20€	LICITADORES		
1) FÓRMULA. ANORMALES POR CRITERIO DEL PRECIO			C. J. Lorenzo SL	AGUAEMA SL
		PO Pres. Ofertado	46.415,60	55.185,79
REGLA A: SOLO UN LICITADOR, <u>PBMaxi</u> será el 25%		PBPO %	24,99	10,82
REGLA B: DOS LICITADORES (fórmula)		<u>PBMaxi</u>	28,65	
REGLA C: TRES O MÁS LICITADORES (fórmula)				
		MAPBPO Media PBPO		17,90
2) PUNTUACIÓN	Si	PBPO >= MAPBPO	PBPO >= MAPBPO	PBPO < MAPBPO
		Puntos	75,00	42,29
	No	PBPO < MAPBPO		
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN MEJORAS ECONÓMICAS			NO	
		PUNTOS	75,00	42,29

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor («A») y de los criterios cuya cuantificación es automática («B»), se arrojan los siguientes resultados globales:

SUMA CRITERIOS AUTÓMATICOS Y JUICIO DE VALOR:

Código Seguro De Verificación	OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Encarna Perez Castaño	Firmado	09/09/2019 14:18:48
	Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	09/09/2019 11:31:33
	Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor Ayuntamiento Seron	Firmado	05/09/2019 14:59:38
	Jorge Fernandez Camenforte - Concejal de Servicios Urbanismo Mantenimiento Seguridad Ciudadana Eficiencia Energetica y Movilidad Sostenible Ayuntamiento de Seron	Firmado	05/09/2019 14:53:45
Observaciones		Página	5/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==		



OBRA: DEMOLICIÓN ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL Y VIVIENDA ANEXA

PUNTACIÓN: RESUMEN Y TOTALES				
	LICITADOR	PLESER	C. J. Lorenzo SL	AGUAEMA SL
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (ANEXO IV)		0,00	25,00	22,00
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS (ANEXO V)		0,00	75,00	42,29
	PUNTOS	0,00	100,00	64,29

4. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En consecuencia, la Mesa propone al órgano de contratación la adjudicación al siguiente licitador:

CONSTRUCCIONES J. LORENZO S.L., por un importe total de 46.415,60€.

5. REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y DE EMPRESAS CLASIFICADAS

La mesa procede a la comprobación en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que las empresas propuesta como adjudicataria está debidamente constituida, el firmante de las proposiciones tienen poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

6. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

Tras la comprobación en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas, se requiere mediante comunicación electrónica a los licitadores propuestos como adjudicatarios para que constituyan la garantía definitiva que asciende a 1.918 €, así como para que aporte el compromiso al que se refiere el artículo 75.2 y la documentación justificativa de que dispone

Código Seguro De Verificación	OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Encarna Perez Castaño	Firmado	09/09/2019 14:18:48
	Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	09/09/2019 11:31:33
	Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor Ayuntamiento Seron	Firmado	05/09/2019 14:59:38
	Jorge Fernandez Camenforte - Concejal de Servicios Urbanismo Mantenimiento Seguridad Ciudadana Eficiencia Energetica y Movilidad Sostenible Ayuntamiento de Seron	Firmado	05/09/2019 14:53:45
Observaciones		Página	6/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==		



efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2; y todo ello en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

El Presidente da por terminada la reunión a las 11 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Código Seguro De Verificación	OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Encarna Perez Castaño	Firmado	09/09/2019 14:18:48
	Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	09/09/2019 11:31:33
	Agustin Azor Martinez - Secretario Interventor Ayuntamiento Seron	Firmado	05/09/2019 14:59:38
	Jorge Fernandez Camenforte - Concejal de Servicios Urbanismo Mantenimiento Seguridad Ciudadana Eficiencia Energetica y Movilidad Sostenible Ayuntamiento de Seron	Firmado	05/09/2019 14:53:45
Observaciones		Página	7/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OJQzg4GaxwV2AoTc309+hQ==		

